

澳柯玛股份有限公司
唐岛·七星二期 7 号楼电梯项目招标文件

招标编号：QG2017CG1070

招标单位：澳柯玛股份有限公司

招标文件正文

招标单位：澳柯玛股份有限公司

组织部门：澳柯玛资源招标比价管理平台

招标方式：**公开招标**

招标内容：**唐岛·七星二期 7 号楼电梯项目采购**

报名截止时间：**2017 年 06 月 26 日 13:30**

开标时间：**2017 年 07 月 10 日 13:30**

报名方式：请将公司名称、投标项目、联系人、联系方式、公司基本户开户行、账户及账号、招标保证金缴纳凭证等于报名截止时间前发至 zhaobiaobijia@aucma.com.cn 处。

***标书在开标当天由法人或授权人携带到开标现场即可，无需提前送递标书。**

开标地点：澳柯玛股份公司 2#楼会议室

公司地址：青岛经济技术开发区前湾港路 315 号澳柯玛工业园内

技术答疑联系人：曲瑞先 电话：0532-86763126 13969887562

投标事宜联系人：赵峰 电话：0532-86761850 邮箱：zhaobiaobijia@aucma.com.cn

告知书

各投标单位：

为规范我公司的招标投标活动.保护招标人和投标人的合法权益.杜绝我公司招投标活动中的违法违纪行为.充分体现“公开、公平、公正”的市场竞争原则，我公司建立了黑名单制度，投标人在投标过程中有以下情形之一的将被列入我公司的黑名单,并扣除保证金：

- 1.投标人采用非法手段与项目相关人员串通投标，损害招标方利益和其他投标人的合法权益的；
- 2.投标人之间以串通信息的方式投标报价的；
- 3.投标人以向评委和与招标有关人员行贿等手段谋取中标的；
- 4.投标人以他人名义投标或者以其它弄虚作假的方式骗取中标的；
- 5.投标人以非法手段限制其他投标人投标的；
- 6.中标后利用以次充好.低于中标要求的配置提供产品或其他不法手段谋取利益的；
- 7.投标人在投标有效期内撤回投标文件的；
- 8.投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；
- 9.中标人无正当理由不与采购人签订合同的；
- 10.其他严重扰乱招投标秩序的；
- 11.疑似有上述行为，经我公司相关人员讨论后认为嫌疑比较大的。

经认定进入我公司黑名单的厂家，取消该投标人的投标资格，将不再允许参加我公司范围内所有招标采购项目。对于认定事实清楚的我公司将扣掉该投标人的投标保证金.并根据给我公司造成损失的情况进行罚款处理，情节严重的将提交有关部门处理。

第一章 招标内容及要求

一、招标内容：

- 1、项目名称：唐岛·七星二期7号楼电梯项目
- 2、计划工期：180天内
- 3、具体要求：详见《技术要求》-附件

(附件索取人及索取电话：曲瑞先0532-86763126 13969887562)

4、付款方式：

合同签订后7日内买方向卖方支付设备款的20%作为预付款；交货前7天,买方向卖方支付75%设备款作为提货款(卖方同时向买方提供等额的银行履约保函),余款5%质保金,待质保期(当地政府职能部门验收合格开始计算质保期)结束后无质量问题7日内付清。安装调试款：安装队进场前7日内支付安装费的50%，电梯安装完毕经当地政府职能部门验收合格后7日内支付安装费的40%，剩余10%作为质保金,待质保期结束后无质量问题7日内付清。**结算方式：现汇或承兑支付**

二、 投标人送交的投标文件应按照如下顺序和要求提供相关资料：

1. 法人营业执照复印件、税务登记证(完成“三证合一”后无需提供)、资质证书及其它相关资质的复印件,并加盖公章。
2. 投标人公司介绍材料。**含近三年的审计收入和业绩证明**(包括合作项目、单位名称、合作日期、项目联系人等),主要业绩中时间最近的前10项要提供供货合同首尾页的复印件并加盖公章。
3. **投标一览表(需单独密封包装、加盖公章后后放置于投标文件袋中)**。
4. 提供本项目实施技术方案、进度计划表、质保期限和质量保证服务承诺书。(**高于技术要求的评委打分时会适当加评分值**)
5. 投标需按要求填写关键或易损备件建议清单、采购周期、备件报价以及提供质保期范围内运行所需的免费备件清单等。
6. 非法定代表人参加现场竞标的,须同时提交投标人单位授权委托书。
7. **投标保证金缴纳证明材料。**
8. 如投标人有投标的技术方案和商务条款偏离本标书规定、要求的,须按以下格式制作《偏离表》予以明确说明、并签章。(**详见附件六**)
【特别声明：无论正偏离、负偏离、无偏离皆需提供签章后《偏离表》，否则将视为全部响应我公司所发标书的规定、要求而无异议。】
9. **投标文件一式3份(正本1份、副本2份)分别用文件袋密封后加盖公章,价格标单独密封包装并加盖骑缝章后密封放置在正本投标文件袋内。**投标人应在每一份投标文件上明确注明“正本”、“副本”字样。**如正本和副本存在差异,以正本为准。**除投标人对错处作必要修改并在修改处加盖公章外,投标文件中不许有加行、涂抹或改写,不得手写,否则作为废标。
10. 合同详细条款另行谈定。

第二章 投标人须知

1. 投标人应符合中国法律、法规规定的一切必要条件。投标人必须是有承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，并通过工商年审且在有效期内；
2. 招标文件无需购买，我公司免费提供招标文件的电子文档。
3. 投标人必须是具备相关资质的独立法人，中标后不得将业务进行二次分包。
4. 标的物生产商注册资本 5000 万元及以上。具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》，并且要求电梯全为 A 级；投标人还应同时具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》，电梯安装维修改造资质为 B 级。在该行业内应有较好的业绩，有承担该项目相应的资质和项目所要求的技术、设备实力。
5. 投标人不论投标结果如何，自行承担投标过程中的一切有关费用。
6. 投标人需缴纳**¥50000 元**的投标保证金（提交的投标保证金必须从投标单位基本账户电汇至招标方指定保证金账户，不接受现金形式；电汇时请同时备注“**澳柯玛唐岛·七星二期 7 号楼电梯项目投标保证金**”）。（在招标人处有债权，且余额在¥50000 元以上的投标人，可以以上述债权做本次投标的保证金）

保证金账户：澳柯玛股份有限公司

公司账号： 802550200129755

公司开户行：青岛银行台湾路支行

7. 投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：
 - (1) 投标人在投标有效期内撤回投标文件的；
 - (2) 投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；
 - (3) 中标人无正当理由不与采购人签订合同的；
 - (4) 其他严重扰乱招投标秩序的。

第三章 其他说明

一、评标的基本原则：

- 1、评标委员会将按照规定,仅对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件[同类方案进行评价和比较。](#)
- 2、评标方法：[综合评分法。](#)

在投标人的投标文件最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下,评标委员会根据综合评分法原则进行评分,由价格分权值 35%、技术评议分权值 45%,商务评议分权值 20%建议组成,满分为 100 分。具体内容详见下表评分标准:

评标指标	评议内容	分值
价格评议 (35 分)		
价格评议	价格得分满分为 35 分: 价格分采用低价优先法计算, 即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按下列公式计算: 投标报价得分= (评标基准价 / 投标报价) × 35 % × 100, 计算分数时四舍五入取小数点后两位。	35 分
技术评议 (45 分)		
对投标人所投产品技术指标进行评审, 货物需求一览表中★号技术需求均必须满足或优于, 否则作无效标处理。		
电源要求	全部满足电源要求得 2 分。有一项不满足得 0 分。	2 分
功能要求	全部满足要求的得 5 分。 一项不满足的扣 2 分, 三项及以上不满足的得 0 分。	5 分
系统要求	全部满足系统要求的得 5 分, 有一项不满足得 0 分。	5 分
装饰要求	全部满足电梯候梯厅和轿厢装饰要求得 2 分, 有一项不满足得 0 分。	2 分
绿色节能	投标人所投产品获得国际权威 TUV 机构认证得 A 级绿色节能标志的得 2 分, B 级绿色节能标志的得 1 分, C 级绿色节能标志的得 0.5 分, 其余得 0 分。(需提供 TUV 机构的绿色节能标志的认证证书加盖公章的复印件, 认证证书必须体现为投标产品同型号电梯, 若认证证书中没有投标产品型号或与投标产品型号不一致的, 该项不得分)。	2 分

能量再生反馈功能	电梯具有能量再生反馈功能的得 2 分，不满足不得分。	2 分
备品备件及专用工具	投标人提供了详细的备品备件及专用工具清单的得 2 分，未提供者不得分。	1 分
标的物生产商财务状况	<p>评标委员会根据投标人提供的产品制造商 2016 年度财务报告进行排序打分：</p> <p>① 企业营业收入 ≥ 100 亿元人民币得 4 分；</p> <p>② 80 亿元人民币 \leq 企业营业收入 < 100 亿元人民币得 3 分；</p> <p>③ 70 亿元人民币 \leq 企业营业收入 < 80 亿元人民币得 2 分；</p> <p>④ 60 亿元人民币 \leq 企业营业收入 < 70 亿元人民币得 1.5 分；</p> <p>⑤ 50 亿元人民币 \leq 企业营业收入 < 60 亿元人民币得 1 分</p> <p>企业营业收入 < 50 亿元人民币得 0 分；</p> <p>（上传经会计事务所审计的制造商 2016 年度财务报告加盖公章的复印件，中标后核查原件）</p>	4 分
发明专利和实用新型专利	所投产品中有发明专利和实用新型专利一项在中国专利局备案的得 0.2 分，以此类推，最高得 2 分。（上传在中国专利局备案的证明文件加盖公章的复印件）	2 分
配置要求	<p>1、根据唐岛七星 7 号楼电梯参数及功能配置要求-附件 2</p> <p>主要部件进口/国产：曳引机、控制柜整机、变频门机、光幕、安全钳、限速器等配件判断（0-18 分）四种方案分别打分</p> <p>1.1 方案一：主要部件全部原厂原产地原品牌整机进口；曳引机、控制柜整机原厂原产地原品牌整机进口，其他部件原厂原产地原品牌整机进口（0-18 分）；</p> <p>1.2 方案二：曳引机、控制柜整机原厂原产地原品牌整机进口，其他部件原厂原产地整机进口（0-18 分）；</p> <p>1.3 方案三：主要部件有的整机进口，有的主要部件的散件进口组装整机，有的国产（0-18 分）；</p> <p>1.4 方案四：主要部件全部国产（0-18 分）；</p> <p>（投标产品应为进口品牌或业内知名合资（或外商独资）品牌，非东南亚国家进口）</p> <p>2、提供由制造商和供应商共同的承诺书（2 分）；</p> <p>2.1 提供制造商和供应商共同加盖公章的承诺函；</p>	20 分

	<p>2.2 承诺函内容（包括但不限于）：所保证内容假一赔五，并承担由此引起的损失，供应商作为第一负责人承担全部责任；</p> <p>2.3 供应商法定代表人的身份证复印在承诺书上。</p> <p>注：上传承诺函原件扫描件，原件开标现场提供，未提供原件作无效标处理。</p>	
商务评议（20分）		
商务条款	投标人满足招标文件的商务部分（付款方式、供货周期）得基本分3分，如有任一项不满足，作无效标处理。	3分
体系认证	<p>所投产品制造商：</p> <p>通过 ISO9001 认证得 1 分；</p> <p>通过 ISO14001 认证得 1 分；</p> <p>通过 OHS18001 认证得 1 分。</p> <p>注：上传加盖制造商公章的材料。</p>	3分
质保期	投标人在满足免费整机一年质保期基础上承诺增加质保期，每免费增加 6 个月加 0.5 分，以此类推，最多加 2 分。（须提供加盖公章的免费增加质保期的承诺书）	2分
业绩	<p>投标人自 2012 年 1 月 1 日至今投标同类品牌且销售标的物同类乘客电梯数量≤600 台的得 1 分，在 600 台以上每增加 100 台加 1 分，≥1100 台的得 6 分。（最多得 6 分）</p> <p>注：需提供加盖制造商公章的产品销售合同(含台量数)复印件，其中单个合同供应标的物同类电梯数量≥16 台业绩评分予以计算，中标后核查原件。</p>	6分
供货和安装计划	<p>1、有全国统一服务电话的 1 分；有全省统一服务电话的 0.5 分；</p> <p>2、承诺提供 24 小时不间断服务且在接到维修电话后 0.5 小时内赶到现场，得 1 分；</p> <p>3 售后服务机构技术人员取得了电梯类《特种设备作业人员证》的，取得证书的人员数量 15 人（含 15 人）以上得 4 分；其余得 1 分。</p> <p>注：上传技术人员的《特种设备作业人员证》及缴纳社保证明的原件扫描件（原件备查），如若造假，取消中标资格。</p>	6分

2、技术标评审结束后技术标合格的有效投标人少于三家时，招标人应当重新组织招标；技术标评审合格的投标人超过三家及以上时，经商务标评审，有效商务标书少于三份的，招标人应当另行组织开标。

另行组织开标前，招标人应当向招投标管理部门提出申请，经批准后，招标人应向前一次参加投标的所有投标人发出另行开标的情况说明，明确新的开标日期和有关内容，新的开标日期距前一次开标日期不得少于 3 日。

3. 招标组织部门有权确定不符合本招标文件规定的投标书为无效，有权要求投标人对投标文件做出必要的解释说明。

4. 必要时招标人将对入围的投标人进行现场实际考察后确定中标人。
5. 招标结果将在评标结束后公布，招标人通知中标人按规定的时间到指定地点签订合同，并有权不对落选人作任何解释。但如有投标人对评标结果提出书面质疑并提供相关证据的，招标人将在质疑处理完毕后确定中标人。中标人拖延、拒签合同的，将被扣留投标保证金并取消中标资格，同时列入我公司黑名单。

澳柯玛资源招标比价管理平台

附件一：投标函

投 标 函

致澳柯玛股份有限公司：

经研究，我们决定参加(项目编号)为 QG2017CG1070 的(项目名称)_____采购公开招标并提交投标文件。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、我方提交的投标文件，正本一份，副本两份。
 - 2、如果我们的投标文件被接受，我们将履行采购文件中规定的每一项要求，并按我们投标文件中的承诺按期、按质、按量提供服务。
 - 3、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择成交供应商的权力。
 - 4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
 - 5、我们同意遵守贵机构有关采购的各项规定。
- 我方若未成为成交供应商，贵机构有权不做任何解释。
- 6、我方的投标文件自报价文件递交截止之日起有效期为 90 日。
 - 7、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户单位：

开户银行：

帐 号：

供应商单位全称（印章）

法定代表人或授权代理人签字：

年 月 日

附件二：

承 诺 函

澳柯玛股份有限公司：

我公司已经认真阅读了贵公司 年 月 日.编号 QG2017CG1070《招标文件》中的全部条款和《告知书》中的所有内容，同意接受贵公司的要求并做出如下承诺：

- 1.我公司将严格按照贵公司的招标文件要求进行投标，绝不出现《告知书》中所列举的违规行为；
- 2.如果我公司在投标过程中出现《告知书》中列举的违法违规行行为，自愿接受贵公司按照招标文件规定作出的责任追究与处罚等制裁。

投标人：(加盖公章)

附件三：

开标一览表

投标人名称：_____

招标编号： QG2017CG1070

序号	主要部件进口/国产：曳引机、控制柜整机、变频门机、光幕、安全钳、限速器	载重（kg）	单位及数量	投标含税单价（人民币.万元）		税率	参考代表品牌及型号	交货期
				现汇价	承兑价			
方案 1	主要部件全部原厂原产地原品牌整机进口；曳引机、控制柜整机原厂原产地原品牌整机进口，其他部件原厂原产地原品牌整机进口。	1350（6部） /1200（1部）					三菱电梯 MAXIEZ-CZ	
方案 2	曳引机、控制柜整机原厂原产地原品牌整机进口，其他部件原厂原产地整机进口。	1350（6部） /1200（1部）					通力电梯 Smini、大 Mini, mx18马 达	
方案 3	主要部件有的整机进口，有的主要部件的散件进口组装整机，有的国产	1350（6部） /1200（1部）					奥的斯电梯 GEN2-MR;	
方案 4	主要部件全部国产	1350（6部） /1200（1部）					通力电梯 Smini, mx18 马达	
<p>报价说明：</p> <p>电梯价格取决于电梯品牌及配置（预计装潢费用 20 万元。中等装修标准：地面大理石，顶部简单造型、普通灯具，轿厢部分蚀刻发纹不锈钢）</p>								
投标总价（人民币.万元）								

注：1. 此表装在一单独的信封内密封盖章后统一放置于投标文件袋中。

2. 投标货币均为人民币报价；其包括税费、设备制作、运输装卸、安装调试等所有相关费用。

投标人代表（签名）：

职务：

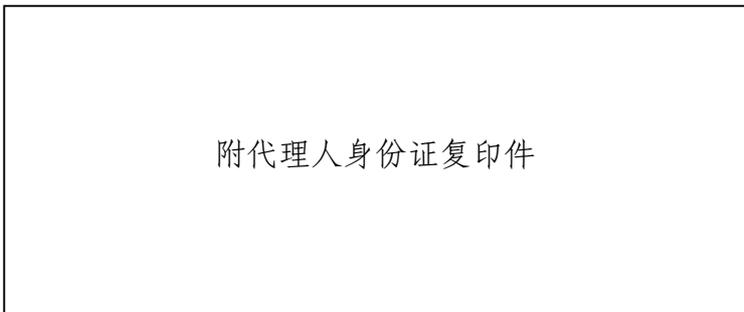
日期：

投标人（盖章）：

附件四：法定代表人授权书

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于 _____ (国家或地区的名称) 的 _____
(单位名称) 的在下面签字的 _____ (法定代表人姓名、职务) 代表本公司授权在下面签字的
(授权代理人的姓名、职务) 为本公司的合法代理人，就贵方组织 _____ 的项目 (项目编
号： _____)，以本单位名义处理一切与之有关的事务。



本授权书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签字生效，特此声明。

供应商全称 (公章)：

法定代表人签字 _____

被授权人签字 _____

附件五：商务情况表

商务情况表

付款条件	必须填写
交货期	必须填写
质保期	必须填写
售后服务	必须填写
技术支持	必须填写
备注	

注：本表可以相同格式扩展。

投标人代表（签名）：

职务：

日期：

投标人（盖章）：

附件六：偏离表

偏离表

序号	招标文件要求		投标文件差异内容		差异说明
	条目	简要内容	条目	具体内容	
1					
2					
3					
4					

注：本表适用于技术和商务偏离格式（**正负偏离均需填制，作为评标打分参考**），可以相同格式扩展。

投标人代表（签名）：

职务：

日期：

投标人（盖章）：

附件七：关键部件、常用易损件的型号、品牌、优惠价格、供货厂家等

序号	名称	规格、型号、品牌	优惠价格	供货厂家	联系电话	用途
1						
2						
3						
4						
5						

备注：不得少于 3 项

投标人代表（签名）：

职务：

日期：

投标人（盖章）：

附件八：《【唐岛·七星二期 7 号楼电梯项目】技术要求》----相关资料报名确认后请主动索取。

附件九：

投标保证金申请

澳柯玛股份有限公司：

今申请用我公司与贵公司往来账目中余额中的**伍万元整(¥ 50000 元.)**,作为本次**【唐岛·七星二期 7 号楼电梯项目】采购招标 QG2017CG1070**的投标保证金。

投标单位（盖章）：_____

投标人：(签字)

日期：